



LANDVOORT
EXCLUSIEVE BOUWKAVELS OIRSCHOT



KAVELPASPOORT

BOUWKAVEL 1

Leeuwerikstraat
5688 KA Oirschot
Kaveloppervlak: 2.535 m²
€ 409.000,- V.O.N.





LANDVOORT
EXCLUSIEVE BOUWKAVELS OIRSCHOT



SITUATIETEKENING PROJECT



SITUATIETEKENING BOUWKAVEL 1



LANDVOORT
EXCLUSIEVE BOUWKAVELS OIRSCHOT



Indicatieve afmetingen bouwkaavel 1

KENMERKEN BOUWKAVEL

Bestemming	: Wonen (geel gemarkeerd) met Groen (groen gemarkeerd), zie afbeelding
Perceeloppervlakte totaal	: ca. 2.535 m ²
Perceeloppervlakte Wonen	: ca. 1.356 m ²
Perceeloppervlakte Groen	: ca. 1.179 m ²
Oppervlakte bouwvlak	: ca. 280 m ²
Breedte bouwvlak	: ca. 20 m ¹
Diepte bouwvlak	: ca. 14 m ¹

BEBOUWINGSREGELS

Hoofdgebouw*

Oprichten hoofdgebouw	: binnen bouwvlak
Maximale bouwhoogte	: 9,0 meter
Maximale goothoogte	: 4,5 meter
Maximale inhoud	: 900 m ³
Maximale dakhelling	: 65 graden
Minimale dakhelling	: 12 graden

Bijgebouw(en)*

Oprichten bijgebouwen	: zie afbeelding
Maximale bouwhoogte	: 5,5 meter
Maximale goothoogte	: 4,0 meter
Maximaal bebouwde oppervlakte	: 150,0 m ²



LANDVOORT
EXCLUSIEVE BOUWKAVELS OIRSCHOT

IMPRESSIES VAN BEBOUWINGEN, MAAR MEER IS MOGELIJK



Afbeeldingen van Spanjers Architect Oirschot



BEELDKWALITEIT BOUWKAVEL*

Woningtype beeldkwaliteit	: A (rechthoekige woningplattegrond)
Nokrichting	: langskap, nokrichting parallel aan de straat
Dakvorm	: zadeldak, mansarde of geknikte kapvorm
Bouwwolume	: aansluiting zoeken bij landelijk woningtype
Architectonische uitstraling	: traditioneel of hedendaagse architectuur passend in omgeving
Kleurgebruik	: traditioneel en terughoudend
Dakkapellen voorgevel	: toegestaan mits ondergeschikt aan het gehele dakvlak
Dakramen	: toegestaan
Achter aanbouw	: dient ondergeschikt te zijn aan hoofdgebouw en onder eigen (steek)kap

OVERIGE BIJZONDERHEDEN*

Maximale hoogte erfafscheidingen	: 2,0 meter achter de voorgevelrooilijn 1,0 meter voor de voorgevelrooilijn
Bouwtype	: maximaal 1,5 bouwlaag met kap
Kelder	: toegestaan onder voorwaarden, maximale verticale diepte 5,0 meter en telt niet mee voor de inhoud
Overige functies	: bed&breakfast en/of aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten toegestaan onder voorwaarden

* Voor een volledig overzicht van de bouwregels verwijzen wij u naar het bestemmingsplan met Regels, Verbeelding en het Inrichtingsplan.



LANDVOORT

EXCLUSIEVE BOUWKAVELS OIRSCHOT

WWW.LANDVOORT.NL



VOOR MEER INFORMATIE



De Moriaan 86, 5688 ER Oirschot
telefoon 0499-578214, info@huismarct.nl
www.huismarct.nl



Een ontwikkeling van Amicus Vastgoed BV